ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11.06.2025 № 153/1

Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавкой», начало XX в. (Владимирская область, Гороховецкий район, д. Растригино, д. 39) к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», постановления Правительства Владимирской области от 20.04.2023 № 270 «Об утверждении Положения об Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Отнести объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавкой», начало XX в., расположенный по адресу: Владимирская область, Гороховецкий район, д. Растригино, д. 39, кадастровый номер 33:09:020502:193, принятый на государственную охрану постановлением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 29.11.2016 № 92 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом с лавкой», начало XX в. (Владимирская область, Гороховецкий район, деревня Растригино, д. 39) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории», включенный в реестр (регистрационный номер 331710755760005), к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, на основании акта отнесения объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объектам культурного

культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 09.06.2025 согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия.

Начальник Инспекции М.А. Волозина

Приложение к приказу
Инспекции государственной охраны
объектов культурного наследия
Владимирской области
от 11.06.2025 № 153/1

Акт
отнесения объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Гороховецкий район 09.06.2025

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее – Инспекция) составила настоящий Акт в целях принятия решения об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Представитель органа государственной охраны:
главный специалист - эксперт отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Котова Анастасия Вячеславовна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дом с лавкой», начало XX в.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: Владимирская область, Гороховецкий район, д. Растригино, д. 39, кадастровый номер 33:09:020502:193

(Республика, область, район, город, улица, д., корп., офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения): дом расположен в историческом центре села Растригино, на северной стороне небольшой площади и с восточной стороны проезжей дороги. Дом поставлен в глубине участка, а перед ним, у самой проезжей дороги, сдвинутая с его оси к востоку лавка. Дом представляет собой двухэтажное почти квадратное в плане здание, сложен из красного кирпича. Кровля - двухскатная с торцевыми вальмами, с металлическим покрытием и выпуском чердачного окна со стороны главного фасада (южного). С восточной стороны к боковому фасаду дома примыкает парадная лестница с крытым одномаршевым входом и тремя

небольшими оконными проемами на верхней площадке, ведущая в помещения второго этажа. Вход в комнаты первого этажа устроен на восточном фасаде.

Внешнее декоративное убранство: главный, западный и северный фасады дома имеют оконные проемы с лучковым завершением, обрамленные рельефными лучковыми сандриками с плечиками и фестончатыми зубцами, а также боковыми полуколонками и раскрепованой подоконной доской. Главный фасад акцентирован массивным фигурным аттиком с лучковым завершением над чердачным оконным проемом. Углы дома подчеркнуты филенчатыми тумбами, карниз отделан белокаменными плитами. Этажи разделяют и заканчивают многопрофильные карнизы с городками. Восточный фасад декорирован проще: окна оформлены веерной выкладкой и лучковыми сандриками.

Интересный пример жилого дома в формах поздней эклектики.

2. Перечень критериев отнесения объекта культурного наследия, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, являются:

2.1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения) - **наличие**: элементы систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) утрачены. Теплоснабжение было печное, водоотведение и водоснабжение отсутствовали.

2.2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки: цоколи сложены из глиняного кирпича, ранее были оштукатурены, наблюдается утрата отделочного слоя, деструкция и утрата кирпичной кладки по всему периметру здания. Отмостка отсутствует.

2.3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах: стены сложены из глиняного кирпича без отделки. На фасадах наблюдается деструкция кирпичной кладки, вывал и намокание кирпичей. Белокаменный декор частично утрачен.

2.4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие - **наличие**: крыша вальмовая, стропильной конструкции (не обследовалась), без организованного водоотвода. Кровля из стальных листов с фальцевыми соединениями, покрыта коррозией, деформирована по всему периметру здания, выпуски железных листов утрачены, что обуславливает попадание природных осадков на белокаменный декор (юго-восточный угол) и стены объекта (южный и восточный фасады) как внутри, так и снаружи.

2.5) деформация перекрытий или их отсутствие - **наличие**: плоские, дощато-балочные, деформированы. Штукатурка потолка первого этажа покрыта многочисленными трещинами и грибком, частично обрушена (комната, выходящая на южный фасад). На втором этаже напольное покрытие утрачено, штукатурка потолка обрушена, многочисленные следы протечек, дощатые перекрытия гнилые, сырые.

2.6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов - **наличие**: оконные и дверные заполнения утрачены, зашиты досками.

2.7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного

наследия целиком: *определение возможно после проведения инженерного обследования*;

2.8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций: *определение возможно после проведения инженерного обследования*;

2.9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения: *определение возможно после проведения инженерного обследования*.

3. Выводы: объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (в соответствии с пунктами 4,5 статьи 50.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4. Представитель органа государственной охраны, ответственный исполнитель: _____ А.В. Котова

(Подпись) (Ф.И.О.)

5. Приложение: фотофиксация на 3 л. в 1 экз.










39





























